Приложение №3 к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом

и земельными ресурсами Сергиево-Посадского

муниципального района»

Методика расчета целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Определение | Единица измерения | Значение базовых показателей | Статистические источники | Периодичность предоставления |
| 1 | Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств в бюджет Сергиево-Посадского муниципального района Московской области и в бюджеты сельских и городских поселений в соответствии с отчетностью Финансового управления администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | % | 100 | Финансовое управление администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | годовая |
| 2 | Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств от задолженности, которая была образована на конец года | % | 20 | Управление землепользования администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | годовая |
| 3 | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Значение показателя рассчитывается исходя из фактически имеющейся задолженности по арендной плате на конец года в соответствии с отчетностью управления землепользования администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | % | 100 | Управление землепользования администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | годовая |
| 4 | Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах | Значение показателя установлено Министерством имущественных отношений Московской области с учетом применения понижающего коэффициента (0,4), который устанавливается для малоземельных и с инвестиционной точки зрения мало привлекательных муниципальных районов. | шт. | 60 | Министерство имущественных отношений Московской области | годовая |
| 5 | Предоставление земельных участков многодетным семьям | Значение показателя рассчитывается из фактического количества многодетных семей, обеспеченных земельными участками к количеству многодетных семей, поставленных на учет в предыдущем году из расчета 100 семей в год, процент. По данным управления земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | % | 90 | Управление землепользования администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | годовая |
| 6 | Проверка использования земель | Значение показателя рассчитывается из фактического размера площади земельных участков проверенных в рамках муниципального земельного контроля к общей площади земельных участков установленных для проведения проверок | % | 100 | Управление землепользования администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | годовая |
| 7 | Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений | x=КН/(КО ×0,01), где  Х – искомое значение (процент положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений)  КН – количество положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений  КО – общее количество результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений | % | 79 | Управление землепользования администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | годовая |
| 8 | Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений | x=КН/(КО ×0,01), где  Х – искомое значение (процент соблюдения регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений)  КН – количество услуг в области земельных отношений, оказанных ОМСУ с нарушением регламентного срока  КО – общее количество оказанных ОМСУ услуг в области земельных отношений | % | 90 | Управление землепользования администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | годовая |
| 9 | Увеличение поступлений земельного налога | Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств в бюджеты городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области в соответствии с отчетностью Финансового управления администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | % | 3 | Финансовое управление администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | годовая |
| 10 | Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество | Сап=Гн/Фп\*100, где Сап – показатель «% собираемость арендной платы за муниципальное имущество» ;  Гн- годовые начисления по договорам аренды муниципального имущества, заключенными органами местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенными с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректированная в течении года.  Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за муниципальное имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца | % | - | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | годовая |
| 11 | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество | При расчете исчисления показателя учитывается:  1. Снижение/рост задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (динамика задолженности) - ДЗ.  2. Проведенная работа по взысканию задолженности - СЗ.  1. Показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:  ДЗ=(Осз-Зпч)/Зпч\*100, где  ДЗ – показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности).  Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.  Зпч – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01января отчетного года.  2. Показатель работы по взысканию задолженности рассчитывается по следующей формуле:  РЗ=(Вз+Спз+Пмз)/Осз\*100, где  РЗ – работа в части взыскания задолженности.  Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.  Вз – общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период (в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств).  Спз – сумма задолженности, признанной в установленном порядке невозможной к взысканию за отчетный период.  Пмз – сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию:  - подано исковых заявлений о взыскании долга в суд;  - исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде;  - судебных решений вступило в законную силу;  - получено исполнительных листов;  - направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов исполнителей;  - ведется исполнительное производство;  - исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;  - с должником заключено мировое соглашение;  - в отношении должника принято к производству дело о банкротстве.  При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз. | % | - | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | годовая |
| 12 | Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, от выявленных земельных участков с объектами без прав | В = Кп/Кв\*100%, где В – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав  Кп- количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, нарастающим итогом с момента начала реализации проекта Московской области по вовлечению в налоговый оборот недвижимого имущества (индивидуальные, дачные и садовые дома, хозяйственные постройки), Кв- количество- выявленных земельных участков, которых расположены объекты без прав, включенных в реестр земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества. | % | - | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | годовая |